



# WÓJT GMINY KOBIOR

43-210 Kobiór

ul. Kobiórska 5

tel./fax. (032) 218-81-82, 218-82-88, 218-85-29

e-mail: [gmina@kobior.pl](mailto:gmina@kobior.pl)

www: [www.kobior.pl](http://www.kobior.pl)

BIP: [www.bip.kobior.pl](http://www.bip.kobior.pl)

Nr sprawy GK.271.5.2014

Kobiór, dnia 7.08.2014r.

## OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU PUBLICZNYM

Na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych, Wójt Gminy Kobiór niniejszym zawiadamia o wszczęciu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, na zadanie pn:

**„Przygotowanie wyceny 41 lokali mieszkalnych z udziałem w gruncie, w 2 budynkach wielorodzinnych usytuowanych przy ul. Centralnej 30 – 38 w Kobiórze, na dz. nr 2032/37, w celu sprzedaży najemcom”.**

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

71319000 – 7 Usługi biegłych

### Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Przygotowanie wyceny 41 lokali mieszkalnych z udziałem w gruncie w 2 budynkach wielorodzinnych, będących własnością Gminy Kobiór, usytuowanych przy ul. Centralnej 30-38 w Kobiórze, na działce 2032/37 na cele sprzedaży najemcom.

1. Wyceny dla potrzeb ustalenia wartości rynkowej nieruchomości w w/w celach muszą być wykonane zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21.09.2004 roku w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzenia operatu szacunkowego.
2. Wykonawca użyje do wykonania operatów szacunkowych materiałów własnych.
3. Operaty szacunkowe powinny być sporządzone w dwóch egzemplarzach.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od zamówienia w przypadku jeśli oferowana cena przekroczy wysokość środków przeznaczonych przez Zamawiającego na realizację zamówienia.
5. Zamawiający udostępni wybranemu Wykonawcy materiały potrzebne do sporządzenia wycen po podpisaniu stosownej umowy.

### Termin wykonania zamówienia:

– **30 dni od dnia podpisania umowy.**

### Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

– **cena: 100%**

Cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania, musi być podana w PLN cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT. Cena podana w ofercie winna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego. Cena może być tylko jedna za oferowany przedmiot zamówienia, nie dopuszcza się wariantowości cen. **Cena oferty jest ceną ryczałtową.**

Informuje się, że zaproponowane ceny ofertowe będą porównane z innymi złożonymi w trakcie postępowania ofertami. Z firmą, która przedstawi najkorzystniejszą ofertę, zostanie podpisana umowa wykonawcza. Od decyzji Zamawiającego nie przysługują środki odwoławcze.

Warunki udziału w postępowaniu:

Oferta winna być sporządzona na formularzu stanowiącym załącznik do niniejszego zaproszenia. Ponadto musi zawierać:

1. cenę za wycenę jednego (1) lokalu oraz całości zamówienia wyrażoną w PLN,
2. oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
3. dokument potwierdzający posiadanie uprawnień do prowadzenia działalności w zakresie szacowania mienia

Miejsce i termin składania ofert::

Oferty należy składać do dnia **18 sierpnia 2014r.** w siedzibie Urzędu Gminy Kobiór, ul. Kobiórska 5, 43 -210 Kobiór, w pokoju nr 5 (sekretariat).

**Wyniki postępowania zostaną ogłoszone na stronie internetowej biuletynu informacji publicznej [www.bip.kobior.pl](http://www.bip.kobior.pl) oraz tablicach ogłoszeniowych tutejszego Urzędu.**

**Ofereant, który złoży najkorzystniejszą cenowo ofertę zostanie powiadomiony pisemnie i zaproszony do negocjacji szczegółowych zapisów umowy.**

Zapytania szczegółowe, można kierować do Kierownika Referatu Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy – inż. Janusza Mazura, tel. 32 2188182 w.41, 693 077 992.

Załączniki:

1. Formularz cenowy
2. Oświadczenie o spełnieniu warunków

**WÓJT**  
  
**mgr Stefan Ryt**